Что подготовить для начала работы

Начните с того, что уже есть. Техническое задание составим вместе с вами на встрече.

01 / ДЛЯ ПЕРВОЙ ВСТРЕЧИ

Участок и окружение

- ☐ Адрес или кадастровый номер, ссылка на участок на карте.
- ☐ Фото и видео: рельеф, подъезд, соседние дома, деревья и существующие постройки.
- ☐ Известные особенности: уклон, вода, шум, виды, ограничения посёлка.

02 / ДЛЯ ПЕРВОЙ ВСТРЕЧИ

Будущий дом

- ☐ Кто будет жить в доме: состав семьи, постоянное или сезонное проживание.
- ☐ Примерная площадь, этажность и список помещений с приоритетами.
- ☐ Референсы фасадов и интерьеров: что нравится и что точно не подходит.

Нет части данных? Обсудим, что нужно именно для вашего участка.

Ориентиры и документы

03 / ДЛЯ ПЕРВОЙ ВСТРЕЧИ

Бюджет и сроки

- ☐ Ориентир бюджета на проектирование и отдельно на строительство.
- ☐ Что входит в бюджет: коробка, инженерия, отделка, мебель, благоустройство.
- ☐ Желаемые сроки начала строительства и переезда, возможная очередность работ.

04 / ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА

Документы на участок

- ☐ Актуальные сведения об участке: выписка ЕГРН, границы и вид разрешённого использования.
- ☐ ГПЗУ и сведения об ограничениях, отступах и охранных зонах - если уже получены.
- ☐ Требования коттеджного посёлка, существующие планы и ранее выполненные проекты.

Нет части данных? Обсудим, что нужно именно для вашего участка.

Данные для разработки проекта

05 / ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА

Изыскания и коммуникации

- ☐ Топографическая съёмка с высотными отметками и существующими коммуникациями.
- ☐ Отчёт инженерно-геологических изысканий; имеющиеся сведения о грунтах и воде.
- ☐ Технические условия или доступные мощности: электричество, газ, вода, канализация.

06 / НА ВСТРЕЧЕ С АРХИТЕКТОРОМ

Задание вместе с бюро

- ☐ Расскажите о привычках семьи, работе дома, гостях и хранении. Архитектор переведёт их в требования к проекту.
- ☐ Обсудим референсы, материалы и инженерные пожелания; вместе определим приоритеты и ограничения.
- ☐ Бюро подготовит техническое задание, состав разделов и порядок согласования. Вы проверите и утвердите документ.

Нет части данных? Обсудим, что нужно именно для вашего участка.